ÜSES DORF
FRIENISBERG

FINANZBERICHT 2024

INHALTSVERZEICHNIS

ZAHLEN UND FAKTEN

4 Bilanz

5 Erfolgsrechnung

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG

6 Rechnungslegungsgrundsätze

6 Anmerkungen zu einzelnen Positionen der Bilanz

9 Anmerkungen zu einzelnen Positionen der Erfolgsrechnung

12 Weitere Angaben zur Jahresrechnung

14 Geldflussrechnung

15 Rechnung über die Veränderung des Kapitals

17 Anlagespiegel

18 Bericht der Revisionsstelle

ZAHLEN UND FAKTEN

Bilanz		31.12.2024	31.12.2023	Veränderung
Angaben in TCHF				
Aktiven				
Umlaufvermögen				
Flüssige Mittel		2'048.0	3'677.4	-1'629.4
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1	3'780.8	3'554.4	226.4
Übrige kurzfristige Forderungen		48.4	85.5	-37.1
Vorräte	2	314.4	362.7	-48.3
Aktive Rechnungsabgrenzungen		1'014.2	966.5	47.7
Total Umlaufvermögen		**7'205.8**	**8'646.5**	**-1'440.7**
Anlagevermögen				
Finanzanlagen	3	582.1	591.7	-9.6
Mobile Sachanlagen	4	1'835.1	1'908.6	-73.5
Immobile Sachanlagen	4	77'038.7	76'259.5	779.2
Total Anlagevermögen		**79'455.9**	**78'759.8**	**696.1**
Total Aktiven		**86'661.7**	**87'406.3**	**-744.6**
Passiven				
Kurzfristiges Fremdkapital				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		1'596.5	1'705.4	-108.9
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	5	1'837.6	2'828.5	-990.9
Passive Rechnungsabgrenzungen		998.5	861.7	136.8
Total kurzfristiges Fremdkapital		**4'432.6**	**5'395.6**	**-963.0**
Langfristiges Fremdkapital				
Hypotheken	6	20'000.0	20'000.0	0.0
Total langfristiges Fremdkapital		**20'000.0**	**20'000.0**	**0.0**
Total Fremdkapital		**24'432.6**	**25'395.6**	**-963.0**
Fondskapital				
Fonds Bewohnende	7	134.5	138.1	-3.6
Fonds Infrastrukturbeitrag	7	19'752.2	20'597.6	-845.4
Fonds Dorf	7	1'243.7	1'302.5	-58.8
Fonds Ausbildungspauschale		0.0	0.0	0.0
Total Fondskapital		**21'130.4**	**22'038.2**	**-907.8**
Organisationskapital				
Stammanteilkapital		311.0	311.0	0.0
Gesetzliche Gewinnreserve	8	90.0	90.0	0.0
Bewertungsreserve Swiss GAAP FER		19'762.2	19'762.2	0.0
Freiwillige Gewinnreserve				
Beschlussmässige Gewinnreserven		19'809.3	18'802.1	1'007.2
Gewinnvortrag		0.0	0.0	0.0
Jahresgewinn		1'126.2	1'007.2	119.0
Total Organisationskapital		**41'098.7**	**39'972.5**	**1'126.2**
Total Passiven		**86'661.7**	**87'406.3**	**-744.6**

Details zu Ziffern (1–8) siehe «Anhang zur Jahresrechnung»

Erfolgsrechnung

Angaben in TCHF		2024	2023	Veränderung
Erlös aus Pensions-, Betreuungs- & Pflegetaxen	9 10	29'225.0	27'604.6	1'620.4
Infrastrukturbeitrag	9 11	2'809.7	2'587.1	222.6
Einnahmen Übrige	9	802.9	733.8	69.1
Leistungen an Personal und Dritte	9	36.2	46.2	-10.0
Spezialdienste	9	116.3	67.8	48.5
Ertragsminderungen	9	-12.9	-27.4	14.5
Zuwendungen Fonds Bewohnende	9 14	14.9	17.1	-2.2
Nettoertrag		**32'992.1**	**31'029.2**	**1'962.9**
Verpflegung		-1'582.3	-1'538.3	-44.0
Haushalt		-362.4	-364.5	2.1
Medizinischer Bedarf		-255.2	-228.2	-27.0
Bewohnende/Transporte		-231.4	-253.9	22.5
Nettoergebnis I		**30'560.8**	**28'644.3**	**1'916.5**
Personal		-23'585.9	-22'377.9	1'208.0
Fremdleistungen Dritte		-198.1	-172.6	-25.5
Nettoergebnis II		**6'776.8**	**6'093.8**	**683.0**
Energie/Wasser		-697.1	-491.4	-205.7
Mieten/Leasing		-20.3	-24.9	4.6
Unterhalt Mobilien		-352.6	-397.9	45.3
Verwaltung		-688.6	-751.7	63.1
Übriges		-432.4	-439.1	6.7
Aufwendungen z. L. Fonds Bewohnende	14	-18.6	-14.3	-4.3
Aufwendungen z. L. Fonds Dorf	14	-58.8	-21.3	-37.5
EBITDA		**4'508.4**	**3'953.2**	**555.2**
Abschreibungen	11 12	-3'893.0	-3'700.2	-192.8
Finanzaufwand Zinsen	11	-273.0	-280.4	7.4
Mieteinnahmen	11	509.6	465.7	43.9
Unterhalt Immobilien Heimbetrieb/Nebenbetriebe	11	-653.2	-496.9	-156.3
EBIT		**198.8**	**-58.6**	**257.4**
Finanzaufwand Andere		-26.8	-7.2	-19.6
Finanzertrag		32.4	42.6	-10.2
Netto Finanzergebnis		5.6	35.4	-29.8
Ordentliches Ergebnis		**204.4**	**-23.2**	**227.6**
Ausserordentlicher Aufwand	13	-0.4	-0.8	0.4
Ausserordentlicher Ertrag	13	14.3	14.6	-0.3
Jahresergebnis vor Veränderungen Fonds		**218.3**	**-9.4**	**227.7**
Veränderung Fonds Bewohnende	14	3.7	-2.7	6.4
Veränderung Fonds Infrastrukturbeitrag	11 14	845.4	998.0	-152.6
Veränderung Fonds Dorf	14	58.8	21.3	37.5
Veränderung Fonds Ausbildungspauschale	14	0.0	0.0	0.0
Jahresergebnis		**1'126.2**	**1'007.2**	**119.0**

Details zu Ziffern (9–14) siehe «Anhang zur Jahresrechnung»

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG

RECHNUNGSLEGUNGSGRUNDSÄTZE

Allgemeine Rechnungslegungsgrundsätze
Gemäss Vorgaben des Kantons Bern muss die Rechnungslegung seit dem 01.01.2022 gemäss Swiss GAAP FER erfolgen. Frienisberg – üses Dorf wendet Swiss GAAP FER 21 «Rechnungslegung für gemeinnützige Nonprofit-Organisationen» an.
Die Jahresrechnung vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage.

Stetigkeit in der Darstellung der Jahresrechnung
Darstellung und Gliederung der Jahresrechnung wird aufgrund der Vorgaben von Swiss GAAP FER erstellt.

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze
Sofern bei den nachfolgend angeführten einzelnen Bilanzpositionen nichts anderes aufgeführt wird, erfolgt die Bewertung der Bilanzpositionen zu Marktwerten am Bilanzstichtag. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt.

- Währungsumrechnungen: Bilanzpositionen werden zu Devisenschlusskursen am Bilanzstichtag, Geschäftsvorgänge in Fremdwährung zum jeweiligen Tageskurs umgerechnet.
- Flüssige Mittel, Forderungen, Verbindlichkeiten, Rechnungsabgrenzungen: Nominalwert.
- Delkredere: gemäss Einzelbeurteilung des Debitorenbestandes per Jahresende aufgrund von Erfahrungswerten.
- Wertschriften: Anschaffungswerte oder tiefere Kurswerte.
- Vorräte: Anschaffungswerte oder tiefere Veräusserungspreise.
- Sachanlagen: Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich Wertberichtigungen, siehe auch Rubrik 4 «Sachanlagen».
- Zweckbestimmte Fonds: Bildung aufgrund sach- resp. projektbezogener Zuwendungen, Verwendung entsprechend deren Bestimmung.
- Skonti werden als Anschaffungspreisminderungen verbucht.

Beteiligungen
Es bestehen keine Beteiligungen an weiteren Gesellschaften oder Organisationen.

Rundungsdifferenzen
Die meisten Beträge sind in TCHF angegeben. Durch die Rundung auf eine Kommastelle, kann es kleine Rundungsdifferenzen im Kommabereich (CHF 100) geben.

Grundsätze zur Geldflussrechnung
Die Geldflussrechnung zeigt die Veränderung des Fonds «Flüssige Mittel», aufgeteilt nach Geschäfts-, Investitions- und Finanzierungstätigkeit. Die Geldflussrechnung wird nach der indirekten Methode erstellt.

Grundsätze zur Rechnung über die Veränderung des Kapitals
Die «Rechnung über die Veränderung des Kapitals» zeigt die Entwicklung der zweckgebundenen Fonds und des Organisationskapitals, aufgeteilt auf Zuweisung, interne Transfers und Verwendung.

ANMERKUNGEN ZU EINZELNEN POSITIONEN DER BILANZ

1 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen — Werte in TCHF

	31.12.2024	31.12.2023
Gegenüber Bewohnende / Krankenkassen	3'466.7	3'248.9
Gegenüber Kanton Bern (Pflegeanteil)	433.2	444.9
Gegenüber Dritten	-13.6	-13.2
Delkredere	-105.6	-126.2
Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	**3'780.8**	**3'554.4**

2 Vorräte

	Werte in TCHF	
	31.12.2024	**31.12.2023**
Vorräte Medizinischer Bedarf	30.5	37.0
Vorräte Verpflegung/Gastronomie	42.7	55.5
Vorräte Hausdienst/Wäscheversorgung	108.8	124.5
Vorräte Energie	72.5	85.7
Vorräte Beschäftigung	50.0	50.0
Vorräte Technischer Dienst	10.0	10.0
Total Vorräte	**314.4**	**362.7**

3 Finanzanlagen

Anlagefonds als allg. Geldanlagen.

	Werte in TCHF	
	31.12.2024	**31.12.2023**
Obligationen, Aktien, Edelmetalle, u.a.m zu Einstandspreis	582.1	594.0
./. Wertberichtung (Börsenkurs < Einstandspreis)	0.0	-2.3
Total Finanzanlagen	**582.1**	**591.7**

4 Sachanlagen

Details zu den Werten: siehe separater «Anlagespiegel» auf Seite 17.
Die Sachanlagen umfassen die Mobilien, IT-Anlagen, Fahrzeuge und Immobilien, welche im uneingeschränkten Eigentum sind. Die Bewertung erfolgt zum Anschaffungswert abzüglich der planmässig vorgenommenen linearen Abschreibungen. Seit 2022 wird von den Nutzungsdauern gemäss Vorgaben Curaviva ausgegangen (VR-Entscheid vom 12.10.2022).
Die aktuellen Werte der Liegenschaften (ausser Linden- und Weiherhaus sowie Eichi) wurden aufgrund externer Schatzungen ermittelt und per 31.12.2021 angepasst (Ertrags-/Substanzwertmethode). Die Land- und Waldparzellen wurden 2021 erstmals bilanziert. Die Werte für Linden- und Weiherhaus basieren auf den effektiven Erstellungskosten und die kumulierten Abschreibungen wurden aufgrund der verkürzten Nutzungsdauer angepasst. Schützenswerte, alte Gebäude mit hohem Unterhaltsaufwand und tiefem / fehlendem Ertrag (insb. Kloster und Scheune) werden mit Wert CHF 0 bilanziert.

Anlagenkategorien	**Nutzungsdauer für Abschreib.**	
	seit 2022	**bis 2021**
Mobilien	10 Jahre	12 Jahre
Fahrzeuge	4 Jahre	8 Jahre
ICT	4 Jahre	5 Jahre
Gebäudehülle/Struktur	33 Jahre	40 Jahre
Gebäudetechnische Installationen	33 Jahre	35 Jahre
ältere Gebäude mit neuem Schatzungswert	16 Jahre	
ältere Gebäude mit Absicht zum Abriss in den nächsten Jahren	2–4 Jahre	
Betriebseinrichtungen	20 Jahre	20 Jahre

Einzelanschaffungen unter CHF 5'000.00 werden gemäss den Curaviva-Richtlinien nicht aktiviert.

5 Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten mit Fälligkeiten innerhalb der nächsten 12 Monate

	Werte in TCHF	
	31.12.2024	**31.12.2023**
Terminkredit Valiant (Ablauf 29.06.2024)	0.0	1'000.0
Terminkredit Valiant (Ablauf 30.06.2025)	1'000.0	0.0
Schuldscheindarlehen Postfinance (Ablauf 16.04.2024)	0.0	600.0
Schuldscheindarlehen Postfinance (Ablauf 16.07.2024)	0.0	600.0
Depot Bewohnende	533.9	401.5
Diverse Verbindlichkeiten	303.7	227.0
Total kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	**1'837.6**	**2'828.5**

6 Langfristige Finanzverbindlichkeiten

Verbindlichkeiten mit Restlaufzeiten, welche länger als 12 Monate betragen

	Werte in TCHF	
	31.12.2024	**31.12.2023**
Schuldscheindarlehen Migros PK (Ablauf 28.07.2027)	10'000.0	10'000.0
Schuldscheindarlehen Postfinance (Ablauf 01.06.2028)	10'000.0	10'000.0
Total langfristige Finanzverbindlichkeiten	**20'000.0**	**20'000.0**

Fälligkeiten:		
im nächsten Jahr (siehe Übrige Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten)	1'000.0	2'200.0
bis 5 Jahre	20'000.0	20'000.0
länger als 5 Jahre	0.0	0.0
Total	**21'000.0**	**22'200.0**

Als Sicherheit bei der Valiant dienen Schuldbriefe.

7 Zweckbestimmte Fonds

Details zu den Werten: siehe separate «Rechnung über die Veränderung des Kapitals», siehe Seite 15. Die drei Fonds «Bewohnende», «Infrastrukturbeitrag» und «Dorf» bilden seit dem 01.01.2022 das «Fondskapital» als separate Rubrik in der Bilanz. Die Veränderungen der Fonds werden in der Erfolgsrechnung ganz unten ausgewiesen.

Fonds Bewohnende

Auslagen für die Bewohnenden, z. B. für die Streicheltiere in Frienisberg – üses Dorf werden durch Spenden und Finanzerträge finanziert.

Fonds Infrastrukturbeitrag

Die Infrastrukturbeiträge der Bewohnenden (festgelegt durch den Kanton) dienen der Finanzierung der Infrastruktur des Heimbetriebes (Abschreibungen und Zinsen für Immobilien und Mobilien). Die Mehr-/Mindererträge gehen zu Gunsten/zu Lasten des Fonds Infrastrukturbeitrag.

Fonds Dorf

Zweck ist die Weiterentwicklung von Frienisberg – üses Dorf, zum Beispiel durch Aufwertung des Areals. Gespiesen wird der Fonds durch Einlagen der Genossenschaft oder durch Dritte.

	Werte in TCHF	
	2024	**2023**
Bestand zu Beginn der Periode (01.01.)	22'038.2	23'054.8
Bildung	2'886.6	2'604.2
Verwendung	-3'794.4	-3'620.8
Auflösung	0.0	0.0
Total zweckbestimmte Fonds am Ende der Periode (31.12.)	**21'130.4**	**22'038.2**
Veränderung zweckbestimmte Fonds	**-907.8**	**-1'016.6**

8 **Bewertungsreserve Swiss GAAP FER**

Mit Einführung von Swiss GAAP FER wurden die Werte der Aktiven und Passiven überprüft und zu Gunsten/zu Lasten der Bewertungsreserve Swiss GAAP FER (Organisationskapital) angepasst.

	Werte in TCHF	
	2024	**2023**
Bestand zu Beginn der Periode (01.01.)	19'762.2	19'762.2
Bildung	0.0	0.0
Verwendung	0.0	0.0
Auflösung	0.0	0.0
Total Bewertungsreserve am Ende der Periode (31.12.)	**19'762.2**	**19'762.2**

ANMERKUNGEN ZU EINZELNEN POSITIONEN DER ERFOLGSRECHNUNG

9 **Erlös aus Pensions-, Betreuungs- & Pflegetaxen**	Die Leistungen des Bereichs Pflege, Wohnen und Betreuung (Alters- und Behindertenbereich) werden monatlich fakturiert. Grundlage bilden die mit den einzelnen Bewohnenden abgeschlossenen Verträge. Dabei wird unterschieden nach Pauschalleistungen pro Tag und zusätzlich bezogenen Leistungen gemäss individueller Leistungserfassung. Die Fakturierung erfolgt getrennt je für die Bewohnenden, die Krankenkassen sowie den Kanton und richtet sich nach den kantonalen Tarifbestimmungen resp. Leistungsverträgen.
Infrastrukturbeitrag	Die Infrastrukturbeiträge werden den Bewohnenden in Rechnung gestellt und dienen der Finanzierung der Abschreibungen und Zinsen der Immobilien und Mobilien des Heimbetriebes.
Einnahmen Übrige	Die übrigen Einnahmen beinhalten die Erträge aus der Gastronomie, insbesondere des Restaurants Chlostermuur, des Bistro Hirschen und von externen Anlässen.
Leistungen an Personal und Dritte	Die zusätzlich verrechenbaren hauswirtschaftlichen Leistungen und administrative Dienstleistungen für die Personalliegenschaften werden nach Aufwand in Rechnung gestellt.
Spezialdienste	In den Ateliers selber hergestellte Artikel werden anlässlich von Veranstaltungen und an unseren Verkaufsstellen verkauft. Vom Kanton erhalten wir einen Beitrag für die Ausbildungsleistungen der Lernenden im Bereich der Pflege.
Ertragsminderungen	Die effektiven Debitorenverluste aufgrund von Verlustscheinen und die Anpassung der Wertberichtigung (Delkredere) für Einzelposten sowie eine allgemeine Wertberichtigung sind in den Ertragsminderungen enthalten.
Zuwendungen Fonds Bewohnende	Unter dieser Position werden erhaltene Spenden für die Bewohnenden verbucht.

10 Wichtigste Erträge nach Kostenträgern

	Werte in TCHF	
	2024	**2023**
Erlös aus Pensions-, Betreuungs- & Pflegetaxen		
Erlöse Bewohnende	14'243.5	13'472.7
Erlöse Kanton IV	3'580.5	3'415.7
Erlöse Kanton Pflege	5'446.0	4'907.4
Erlöse Kassen	5'955.0	5'808.8
Total Erlös aus Pensions-, Betreuungs- & Pflegetaxen	**29'225.0**	**27'604.6**

11 Gesonderte Darstellung des Liegenschaftserfolges

	Werte in TCHF	
	2024	**2023**
Heimbetrieb (HB)		
Infrastrukturbeitrag	2'809.7	2'587.1
Abschreibungen Immobilien HB	-3'171.8	-3'117.3
Abschreibungen Mobilien HB	-210.3	-187.4
Finanzaufwand Zinsen	-273.0	-280.4
Veränderung Fonds Infrastrukturbeitrag	845.4	998.0
Ergebnis Liegenschaften HB (ohne Unterhalt)	**0.0**	**0.0**
Unterhalt Immobilien HB	-483.6	-366.0
Ergebnis Liegenschaften HB (mit Unterhalt)	**-483.6**	**-366.0**

Die Liegenschaftenrechnung Heimbetrieb (Infrastrukturbeitrag, Abschreibung Immobilien HB, Abschreibungen Mobilien HB, Zinsen und Veränderung Fonds) ist ein geschlossener Kreislauf, d.h. die Mehr-/Mindererträge der Infrastruktur werden über den Fonds ausgeglichen.

Nebenbetrieb (NB), insbesondere Personalliegenschaften, Bed & Breakfast und betreutes Wohnen (Charmatt)		
Abschreibungen Immobilien NB [1]	-254.9	-160.6
Mieteinnahmen	509.6	465.7
Ergebnis Liegenschaften NB (ohne Unterhalt)	**254.7**	**305.1**
Unterhalt Immobilien NB	-169.6	-130.9
Ergebnis Liegenschaften NB (mit Unterhalt)	**85.1**	**174.2**
Gesamtergebnis Liegenschaften HB/NB	**-398.5**	**-191.8**

12 Abschreibungen

Die Erstellungskosten des Charmatt-Gebäudes und die neu gekauften Mobilien führen zu höheren Abschreibungen, insbesondere bei den Immobilien Nebenbetriebe.

	Werte in TCHF	
	2024	**2023**
Abschreibungen übrige Mobilien	-256.0	-234.9
Abschreibungen Immobilien HB	-3'171.8	-3'117.3
Abschreibungen Mobilien HB	-210.3	-187.4
Abschreibungen Immobilien NB [1]	-254.9	-160.6
Total Abschreibungen	**-3'893.0**	**-3'700.2**

[1] Zunahme der Abschreibungen Immobilien NB primär aufgrund Bau Charmatthaus und Inbetriebnahme Bed & Breakfast.

13 Ausserordentlicher Erfolg

	Werte in TCHF	
	2024	**2023**
ausserordentlicher Ertrag		
CO_2 Abgabe	12.7	12.4
Ausbuchung Altbestände Debitoren/Kreditoren	0.0	1.2
Entschädigung Wohnungsschäden	1.0	0.0
Diverse unwesentliche Positionen	0.6	1.0
Total ausserordentlicher Ertrag	**14.3**	**14.6**
ausserordentlicher Aufwand		
Nachtragsrechnung Ausgleichskasse 2021	0.0	-0.8
Diverse unwesentliche Positionen	-0.4	0.0
Total ausserordentlicher Aufwand	**-0.4**	**-0.8**
Total ausserordentlicher Erfolg	**13.9**	**13.8**

14 Veränderungen Fonds

	Werte in TCHF	
	2024	**2023**
Fonds Bewohnende		
Zuwendungen Fonds Bewohnende	14.9	17.1
Aufwendungen z. L. Fonds Bewohnende	-18.6	-14.3
Rundung	0.0	-0.1
Veränderung Fonds Bewohnende (+ = Zuweisung / - = Entnahme)	**-3.7**	**2.7**
Fonds Infrastrukturbeitrag		
Infrastrukturbeitrag	2'809.7	2'587.1
Abschreibungen Immobilien HB	-3'171.8	-3'117.3
Abschreibungen Mobilien HB	-210.3	-187.4
Finanzaufwand Zinsen	-273.0	-280.4
Veränderung Fonds Infrastrukturbeitrag (+ = Zuweisung / - = Entnahme)	**-845.4**	**-998.0**
Fonds Dorf		
Zuwendungen Fonds Dorf	0.0	0.0
Aufwendungen z. L. Fonds Dorf	-58.8	-21.3
Veränderung Fonds Dorf (+ = Zuweisung / - = Entnahme)	**-58.8**	**-21.3**
Fonds Ausbildungspauschale*		
Zuwendungen Fonds Ausbildungspauschale	62.0	41.2
Aufwendungen z. L. Fonds Ausbildungspauschale	-62.0	-41.2
Veränderung Fonds Ausbildungspauschale (+ = Zuweisung / - = Entnahme)	**0.0**	**0.0**
Total Veränderung der Fonds (+ = Zuweisung / - = Entnahme)	**-907.8**	**-1'016.6**

*** Bemerkung Fonds Ausbildungspauschale**
Die Ausbildungsentschädigung (Zuwendungen Fonds Ausbildungspauschale) wird durch den Kanton für die Ausbildung von Lernenden in den Pflegeberufen im Bereich «Alter» bezahlt. Im Bereich «Beeinträchtigungen» gibt es keine Entschädigung. Die Personalkosten inkl. Arbeitgeberbeiträge für die 1.4 Vollzeitstellen der Berufsbildungsverantwortlichen betragen TCHF 137 (Betreuung von 11 Lernenden im Bereich «Alter» und 5 Lernenden im Bereich «Beeinträchtigungen»).

WEITERE ANGABEN ZUR JAHRESRECHUNG

15 Anzahl Mitarbeitende

	Werte in FTE	
	2024	**2023**
Die Anzahl der Vollzeitstellen betrug im Jahresschnitt (inkl. Lernende/Praktikanten, ohne Gewichtung)	256.5	246.1

16 Entschädigungen Verwaltungsrat und Geschäftsleitung

Die Entschädigungen für den Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung enthalten neu ab 2023 neben den Bruttolöhnen (inkl. 13. Monatslohn für die Geschäftsleitung) auch die Arbeitgeberbeiträge sowie allfällige Zulagen.
Im Reglement für die Festlegung der Entschädigungen und Spesen für die Verwaltungsrats- und Ausschussmitglieder sind die Sitzungsgelder, Spesen und Entschädigungen für begleitende Fachaufgaben geregelt. Es wurden folgende Beträge ausbezahlt:

	Werte in TCHF	
	2024	**2023**
Verwaltungsrat fix	105.1	106.8
Verwaltungsrat variabel	43.1	22.3
Total Verwaltungsrat	**148.2**	**129.1**
Geschäftsleitung	**935.0**	**918.1**

17 Personalvorsorgeverpflichtungen

Frienisberg – üses Dorf ist bezüglich der Personalvorsorge für die Mitarbeitenden der Personalvorsorgestiftung Previs angeschlossen. Die Verpflichtungen sind ordentlich in der Jahresrechnung enthalten und bezahlt.

	2024	**2023**
Deckungsgrad Personalvorsorgestiftung Previs, Vorsorgewerk «Service Public»	107.77 %	103.39 %
	Werte in TCHF	
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	220.9	224.4

18 Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten / langfristige Mietverpflichtungen

keine

19 Verpfändete oder abgetretene Aktiven (Schuldbriefe)

	Werte in TCHF	
	31.12.2024	**31.12.2023**
Liegenschaften Frienisberg	41'000.0	41'000.0
Total Schuldbriefe (Valiant)	**41'000.0**	**41'000.0**

20 Honorar der Revisionsstelle

	Werte in TCHF	
	2024	**2023**
Honorare für Revisionsdienstleistungen	22.4	22.3
Honorare für übrige Dienstleistungen	0.0	0.6
Total	**22.4**	**22.9**

21 Freiwilligenarbeit

In Frienisberg – üses Dorf sind für die unterschiedlichsten Aufgaben in der Betreuung der Bewohnenden Freiwillige im Einsatz. Es wurden folgende Stunden geleistet:

	2024	**2023**
Freiwilligenarbeit in Stunden	1'560	1'193

22 Administrativer Aufwand / Werbeaufwand

	Werte in TCHF	
	2024	**2023**
Administrativer Aufwand Berechnungsmethode: Gesamtkosten Kostenstelle «Verwaltung» Enthaltene Kosten: Personalkosten der Administration, GL, VR sowie Sachaufwand (Verwaltungs- und div. Aufwand)	2'622.5	2'363.8
Fundraising / Werbeaufwand Berechnungsmethode: Gesamtkosten Konto «Werbeaufwand/PR/Marketing»	49.0	41.8

23 Eventualforderungen und Eventualverbindlichkeiten

	Werte in TCHF	
	2024	**2023**
Eventualverbindlichkeit Amt für Wald Kt. Bern (Ersatzaufforstung)	50	50

24 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es gibt keine aussergewöhnliche schwebende Geschäfte und Risiken, die in der Jahresrechnung erwähnt werden müssten. Es sind keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag eingetroffen, welche das vorliegende Ergebnis und die ausgewiesenen Vermögenswerte wesentlich beeinflussen würden.

GELDFLUSSRECHNUNG

Position (Angaben in TCHF)			
Geschäftsbereich		**2024**	**2023**
Periodenergebnis		1'126.2	1'007.2
+ Abschreibungen Mobilien		466.3	422.3
+/- Veränderung Debitoren		-189.3	130.8
+/- Veränderung Vorräte		48.3	26.3
+/- Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen		-47.7	-24.1
+/- Veränderung Kreditoren / kurzfristige Verbindlichkeiten	[A]	100.2	993.5
+/- Veränderung passive Rechnungsabgrenzungen		136.8	-14.3
Cash Flow Unternehmung		**1'640.8**	**2'541.7**
Investitionsbereich			
- Kauf mobile Sachanlagen		-392.8	-722.5
+ Abschreibungen Liegenschaften	[B]	3'426.7	3'277.9
- Investitionen Liegenschaften	[C]	-4'205.9	-1'043.1
+/- Veränderung Fonds Infrastrukturbeitrag	[B]	-845.4	-998.0
Finanzierungsüberschuss (+)/Finanzierungslücke (-) Investitionsbereich		**-2'017.4**	**514.3**
Free Cash Flow		**-376.6**	**3'056.0**
Finanzierungsbereich			
+ Aufnahme/Rückzahlung langfristiger Darlehen von Dritten	[D]	0.0	-1'200.0
+ Aufnahme/Rückzahlung kurzfristiger Darlehen von Dritten	[D]	-1'200.0	-2'800.0
- Kauf Finanzanlagen		0.0	0.0
+ Verkauf Finanzanlagen	[D]	11.9	795.8
+/- Veränderung Wertberichtigung Finanzanlagen		-2.2	-82.9
+/- Veränderung Fonds Bewohnende		-3.7	2.7
+/- Veränderung Fonds Dorf		-58.8	-21.3
+/- Veränderung Genossenschaftskapital		0.0	0.0
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit		**-1'252.8**	**-3'305.7**
Zunahme oder Abnahme der liquiden Mittel		-1'629.4	-249.7
Bestand Flüssige Mittel per 01.01.		3'677.4	3'927.1
Bestand Flüssige Mittel per 31.12.		2'048.0	3'677.4
Veränderung Flüssige Mittel		-1'629.4	-249.7

A kurzfristige Verbindlichkeiten ohne Aufnahme/Rückzahlung der kurzfristigen Darlehen (siehe Finanzierungsbereich)
2023: Zunahme der Kreditoren um CHF +0.8 Mio. Im 2022 wurden die Kreditoren aufgrund von Negativzinsen stets sehr zeitnah bezahlt.
B Abschreibungen und Ausgleich Fonds Infrastrukturbeitrag nach Swiss GAAP FERR
C Erstellungskosten Charmatt-Gebäude rund CHF 3.2 Mio
D Verkauf von Finanzanlagen im 2023 und Amortisation von auslaufenden Hypotheken

RECHNUNG ÜBER DIE VERÄNDERUNG DES KAPITALS

Fondskapital

2023	Bestand 1.1.	Zuweisungen	Interne Transfers/ Rundung	Verwendung	Zuweisung Finanzergebnis	Total Veränderung	Bestand 31.12.
Zweckgebundene Fonds							
Fonds Bewohnende	135.4	17.1	-0.1	-14.3	0.0	2.7	138.1
Fonds Infrastrukturbeitrag	21'595.6	2'587.1	0.0	-3'585.1	0.0	-998.0	20'597.6
Fonds Dorf	1'323.8	0.0	0.0	-21.3	0.0	-21.3	1'302.5
Fonds Ausbildungs-pauschale 14	0.0	41.2	0.0	–41.2	0.0	0.0	0.0
Total Fondskapital	**23'054.8**	**2'645.4**	**-0.1**	**-3'661.9**	**0.0**	**-1'016.6**	**22'038.2**

2024	Bestand 1.1.	Zuweisungen	Interne Transfers/ Rundung	Verwendung	Zuweisung Finanzergebnis	Total Veränderung	Bestand 31.12.
Zweckgebundene Fonds							
Fonds Bewohnende	138.1	14.9	0.1	-18.6	0.0	-3.6	134.5
Fonds Infrastrukturbeitrag	20'597.6	2'809.7	0.0	-3'655.1	0.0	-845.4	19'752.2
Fonds Dorf	1'302.5	0.0	0.0	-58.8	0.0	-58.8	1'243.7
Fonds Ausbildungs-pauschale 14	0.0	62.0	0.0	–62.0	0.0	0.0	0.0
Total Fondskapital	**22'038.2**	**2'886.6**	**0.1**	**-3'794.5**	**0.0**	**-907.8**	**21'130.4**

Details zu Ziffer 14 siehe «Anhang zur Jahresrechnung»

Organisationskapital

2023	Bestand 1.1.	Zuweisungen	Interne Transfers/ Rundung	Verwendung	Zuweisung Finanzergebnis	Total Veränderung	Bestand 31.12.
Organisationskapital							
Grundkapital							
Genossenschaftskapital	311.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	311.0
Total Grundkapital	**311.0**	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**311.0**
Gebundenes Kapital							
Gesetzliche Gewinnreserven	90.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	90.0
Total Gebundenes Kapital	**90.0**	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**90.0**
Freies Kapital							
Allgemeine Reserven	17'637.2	0.0	1'164.9	0.0	0.0	1'164.9	18'802.1
Bewertungsreserve Swiss GAAP FER	19'762.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	19'762.2
Ergebnisvortrag (Gewinn und Verlust)	1'165.0	1'007.2	-1'165.0	0.0	0.0	-157.8	1'007.2
Total Freies Kapital	**38'564.4**	**1'007.2**	**-0.1**	**0.0**	**0.0**	**1'007.1**	**39'571.5**
Total Organisationskapital	**38'965.4**	**1'007.2**	**-0.1**	**0.0**	**0.0**	**1'007.1**	**39'972.5**

2024	Bestand 1.1.	Zuweisungen	Interne Transfers/ Rundung	Verwendung	Zuweisung Finanzergebnis	Total Veränderung	Bestand 31.12.
Organisationskapital							
Grundkapital							
Genossenschaftskapital	311.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	311.0
Total Grundkapital	**311.0**	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**311.0**
Gebundenes Kapital							
Gesetzliche Gewinnreserven	90.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	90.0
Total Gebundenes Kapital	**90.0**	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**90.0**
Freies Kapital							
Allgemeine Reserven	18'802.1	0.0	1'007.2	0.0	0.0	1'007.2	19'809.3
Bewertungsreserve Swiss GAAP FER	19'762.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	19'762.2
Ergebnisvortrag (Gewinn und Verlust)	1'007.2	1'126.2	-1'007.2	0.0	0.0	119.0	1'126.2
Total Freies Kapital	**39'571.5**	**1'126.2**	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**1'126.2**	**40'697.7**
Total Organisationskapital	**39'972.5**	**1'126.2**	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**1'126.2**	**41'098.7**

ANLAGESPIEGEL

2023	Mobilien	Fahrzeuge	IT	Total Mobilien	Projekte im Bau	Immobilien	Total Immobilien	Total Sachanlagen
Bestand per 01.01.	1'335.5	35.3	237.6	1'608.4	0.0	78'494.3	78'494.3	80'102.7
Zugänge	422.7	12.7	287.1	722.5	0.0	1'049.4	1'049.4	1'771.9
Umbuchungen/Rundungen	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Abgänge	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-6.3	-6.3	-6.3
Abschreibungen	-222.8	-35.9	-163.6	-422.3	0.0	-3'277.9	-3'277.9	-3'700.2
Bestand per 31.12.	**1'535.4**	**12.1**	**361.1**	**1'908.6**	**0.0**	**76'259.5**	**76'259.5**	**78'168.1**

2024	Mobilien	Fahrzeuge	IT	Total Mobilien	Projekte im Bau	Immobilien	Total Immobilien	Total Sachanlagen
Bestand per 01.01.	1'535.4	12.1	361.1	1'908.6	0.0	76'259.5	76'259.5	78'168.1
Zugänge	151.1	22.6	219.1	392.8	0.0	4'205.9	4'205.9	4'598.7
Umbuchungen / Rundungen	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Abgänge	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Abschreibungen	-247.7	-11.2	-207.4	-466.3	0.0	-3'426.7	-3'426.7	-3'893.0
Bestand per 31.12.	**1'438.8**	**23.5**	**372.8**	**1'835.1**	**0.0**	**77'038.7**	**77'038.7**	**78'873.8**

BERICHT DER REVISIONSSTELLE

Tel. +41 34 421 88 11
www.bdo.ch
burgdorf@bdo.ch

BDO AG
Farbweg 11
3400 Burgdorf

BERICHT DER REVISIONSSTELLE

An die Delegiertenversammlung der Frienisberg - üses Dorf Genossenschaft, Seedorf BE

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Frienisberg - üses Dorf Genossenschaft – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2024, der Erfolgsrechnung, der Geldflussrechnung und der Rechnung über die Veränderung des Kapitals sowie dem Anhang für das dann endende Jahr – geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Genossenschaft zum 31. Dezember 2024 sowie deren Ertragslage und Geldflüsse für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Genossenschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Verwaltungsrates für die Jahresrechnung

Der Verwaltungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften sowie den Statuten ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Verwaltungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Genossenschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Verwaltungsrat beabsichtigt, entweder die Genossenschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

BDO AG, mit Hauptsitz in Zürich, ist die unabhängige, rechtlich selbstständige Schweizer Mitgliedsfirma des internationalen BDO Netzwerkes.

Tel. +41 34 421 88 11
www.bdo.ch
burgdorf@bdo.ch

BDO AG
Farbweg 11
3400 Burgdorf

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Burgdorf, 11. April 2025

BDO AG

Stephan Rohrbach

Zugelassener Revisionsexperte

ppa. Maik Morf

Leitender Revisor
Zugelassener Revisionsexperte

BDO AG, mit Hauptsitz in Zürich, ist die unabhängige, rechtlich selbstständige Schweizer Mitgliedsfirma des internationalen BDO Netzwerkes.

SCHREIBEN SIE UNS!

Die Zufriedenheit unserer Bewohnenden, Angehörigen und Partnern liegt uns am Herzen.

Jede Meldung – egal ob Kritik, Wunsch, Anregung, Lob oder Beanstandung – hilft uns, unsere Angebote und unsere Dienstleistungen fortlaufend zu verbessern.

feedback@frienisberg.ch oder an
Frienisberg – üses Dorf,
Bernstrasse 133, 3267 Seedorf

Frienisberg – üses Dorf
Genossenschaft
Bernstrasse 133 • 3267 Seedorf
032 391 92 92
info@frienisberg.ch

frienisberg.ch