



ÜSES DORF  
**FRIENISBERG**

# DIENSTLEISTUNGSANGEBOT UND PREISLISTE FÜR MIETER:INNEN

WOHNEN MIT DIENSTLEISTUNG

Gültig ab 1.2.2026

BEGLEITET  
LEBEN  
IM DORF



ÜSES **FRIE**SBERG

## Dienstleistungsangebot und Preisliste

### Mietpreise

	1-Zimmer-Wohnung	2-Zimmer-Wohnung Einzelbelegung	2-Zimmer-Wohnung Doppelbelegung
Nettomiete Wohnung	860.00	1'155.00	1'155.00
Nebenkostenpauschale	100.00	200.00	335.00
Notrufsystem	65.00	65.00	130.00
<b>Bruttomiete pro Monat</b>	<b>1'025.00</b>	<b>1'420.00</b>	<b>1'620.00</b>

- Rollstuhlzuschlag (wird von der Ergänzungsleistung übernommen) CHF 500.00 / Monat

In der Nebenkostenpauschale sind enthalten:

- Heizungs- und Warmwasserkosten
- Wasser / Abwasser
- Allgemeinstrom (Treppenhaus usw.)
- Pflege der Umgebung
- Hauswartung
- Lift (Betrieb und Wartung)

### Pflegeleistungen

- Miete Notfallknopf ist in der Bruttomiete inbegriffen
- ausgelöster Notfall CHF 100.00 pauschal
- Stundenansatz Notfalleinsatz CHF 100.00

Für alle pflegerischen Leistungen, die nicht als Notfall deklariert werden, ist unser Partner, die SPITEX Seeland AG Standort Aarberg, für Sie Ansprechperson: Telefon 032 392 11 56.

### Infrastruktur

#### Telefon und TV-Anschluss

- Der Glasfaseranschluss ist vorhanden. Alles andere ist Sache des Mieters.
- Stundenansatz Dienstleistungen wie Installation von Geräten und IT-Beratung CHF 65.00 / Stunde.

#### Parkmöglichkeiten (auf Anfrage, je nach Verfügbarkeit)

- Reservierter Parkplatz aussen für Auto CHF 40.00 pro Monat
- Einstellhalle für Auto CHF 100.00 pro Monat
- Abstellplatz für Elektrofahrzeug in Einstellhalle inkl. Strom CHF 25.00 pro Monat

Bei Bedarf melden Sie sich bei der Leitung Liegenschaften und Areal, Frau Silvia Lochmatter

Telefon: 032 391 92 94 / E-Mail: [silvia.lochmatter@frienisberg.ch](mailto:silvia.lochmatter@frienisberg.ch)

### Gastronomie

Öffnungszeiten Chloschtermuur täglich von 09.00 bis 17.00 Uhr. Unser Angebot:

- Ganzes Menü (Suppe, Salat, Hauptgang, Quellenwasser) 10er Bon für CHF 155.00
- Kleines Menü (Suppe, Salat, Hauptgang, Quellenwasser) 10er Bon für CHF 125.00
- Kaffee 10er Bon für CHF 35.00

Die Dienstleistungspakete sind im Restaurant Chloschtermuur während den Öffnungszeiten zu beziehen.

### **Mahlzeitenlieferung**

Die Mahlzeiten werden gegen einen Aufpreis von CHF 5.00 zur Wohnung geliefert. Die Lieferung bieten wir nur am Mittag und am Abend an.

Ein Abendessen für CHF 15.00 ist nur mit Lieferung möglich.

Die Essensbestellung nehmen wir gerne telefonisch unter 032 391 93 26 oder per Bestellformular entgegen. Das Bestellformular ist im Sekretariat oder bei der Gastronomie erhältlich.

Alle Fragen rund um die Gastronomie dürfen Sie gerne an Herrn Lars Bürki, Leiter Gastronomie, richten:

Telefon: 032 391 93 26 / E-Mail: [gastronomie@frienisberg.ch](mailto:gastronomie@frienisberg.ch)

### **Reinigung**

- Wöchentliche Reinigung: 1- Zimmer Wohnung CHF 200.00 / Leistung pro Einsatz 0.75 Stunde
- Wöchentliche Reinigung: 2- Zimmer Wohnung CHF 250.00 / Leistung pro Einsatz 1 Stunde
- Zwei Mal im Monat Reinigung: 1- Zimmer Wohnung CHF 100.00 / Leistung pro Einsatz 0.75 Stunde
- Zwei Mal im Monat Reinigung: 2- Zimmer Wohnung CHF 125.00 / Leistung pro Einsatz 1 Stunde

In den Reinigungspaketen ist das Material inkludiert.

### **Rückvergütungen Reinigungspakete**

Grundsätzlich machen wir keine Rückvergütungen. Die Reinigungsleistungen können nach längerer Abwesenheit zu einem späteren Zeitpunkt bezogen werden.

- Reinigungsdienstleistung nach Aufwand CHF 65.00 / Stunde (Fensterreinigung, Spezialreinigungen, Grundreinigungen etc.)
- Die Reinigung und der Unterhalt der öffentlichen Räume und Umgebungen werden durch unseren Hauswart nach Bedarf ausgeführt.

### **Entsorgung**

Der Haushaltskehrricht darf nur in gebührenpflichtigen Säcken in den dafür vorgesehenen Container entsorgt werden. Auf eine konsequente Mülltrennung ist zu achten. Sondermüll und Sperrgut gehören nicht in diese Behälter.

### **Wäscheversorgung**

- Näh- und Flickservice CHF 65.00 / Stunde
- Wäscheaufbereitung pro Kleidungsstück siehe separate Preisliste.
- Bring- und Abholservice gegen Verrechnung von CHF 5.00 pro Weg

### **Technischer Dienst**

- Leistungen Technischer Dienst CHF 65.00 / Stunde exkl. Material
- Bei einem technischen Notfall, der ausserhalb der Mietleistung entsteht, wird ein Einsatzzuschlag von CHF 30.00 erhoben.

## **Feuerwehreinsatz**

Weiterverrechnung der effektiven Kosten und zusätzliche Verrechnung von Aufwand seitens Frienisberg für Pikettdienst zu CHF 65.00 pro Stunde.

## **Medizinische Hilfsmittel**

Für medizinische Hilfsmittel empfehlen wir Rehabil AG in 3270 Aarberg: Telefon 032 392 77 11

## **Fahrdienst**

- Für den Rollstuhltransport empfehlen wir unseren Partner, die Firma EasyCab:  
Telefon 031 302 35 40
- Für den Rotkreuzfahrdienst haben wir eine Kooperation mit dem Landfrauenverein Seedorf:  
Telefon 032 392 43 03
- Taxi Housi in 3250 Lyss: Telefon 032 384 66 66

## **Kultur & Anlässe**

Die Teilnahme an Anlässen auf dem Frienisberg ist für Mieter\*innen kostenlos.

## **Coiffeure**

Nach Preisliste Coiffeur Stil- V: Telefon 032 391 91 89

## **Fusspflege**

Terminanfrage bei Frau Lisalotte Wüthrich: Telefon 079 349 05 37

## **Physiotherapie Schöpfen**

Öffnungszeiten: Montag, Mittwoch, Donnerstag 08.00–20.30 Uhr, Dienstag, 08.00–19.30 Uhr

Freitag, 08.00 – 17.00 Uhr und am Samstag, 08.00 – 13.00 Uhr

Telefon 031 879 06 77

## **Ansprechpersonen Frienisberg – üses Dorf**

### **Finanzen und Tarife**

Frau Daniela Schild: Telefon 032 391 91 63

### **Eintrittsberatung**

Frau Renate Hübscher und Frau Monique Tschanz: Telefon 032 391 91 74.

### **Betrieb**

Frau Claudia Hänni: Telefon 032 391 91 55